

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/La sottoscritto/a FACCHINI ROSANNA, nato/a a TRENTO (prov. TN) il 20/01/1961, codice fiscale FCCRNN61A60L378I, residente a PERGINE VALSUGANA, CAP 38057, (prov. TN), in viale DANTE n. 122/C,

in relazione agli interventi di cui all'art. 121, comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e relativi all'immobile sito a PERGINE VALSUGANA, CAP 38057, (prov. TN), in viale DANTE n. 122/C, codice fiscale (ove presente) \_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

**a) Dati dell'immobile:** che gli interventi si riferiscono al seguente immobile:

i. **Indirizzo:** viale DANTE n. 122/C, CAP 38057 Comune PERGINE VALSUGANA Provincia TRENTO

ii. **Dati Catastali:** Cod. catastale del Comune G452, T/U U, Sezione urbana/Comune catastale \_\_\_\_\_, Foglio 10, Particella 811, Subalterno (*se presente*) 6 Categoria Catastale A/2

iii. **Proprietà dell'edificio** (*ove la proprietà sia suddivisa per un numero di soggetti superiore, integrare l'elenco*):

*Persone fisiche:*

1. Nome e cognome FACCHINI ROSANNA, Codice fiscale FCCRNN61A60L378I, Percentuale proprietà 50%

2. Nome e cognome GRETTER ROBERTO, Codice fiscale GRTRRT61R12L378I, Percentuale proprietà 50%

**b) Titolo di possesso/detenzione:** di trovarsi in una delle fattispecie di cui ai successivi punti 1 o 2:

1. di trovarsi in una delle seguenti situazioni al momento di avvio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedenti):

proprietario o nudo proprietario;

titolare di un diritto reale di godimento quale usufrutto, uso, abitazione o superficie;

detentore (locatari, comodatari) dell'immobile, in forza di contratto regolarmente registrato;

familiare (coniuge, componente unione civile, parente entro il terzo grado o affine entro il secondo grado) convivente del possessore/detentore;

coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge;

convivente di fatto di cui all'articolo 1, commi 36 e 37 della legge n. 76 del 2016 del possessore/detentore;

futuro acquirente, con preliminare di vendita regolarmente registrato, immesso nel possesso dell'immobile;

acquirente di una cd. casa antisismica/completamente ristrutturata;

e che, nel caso in cui l'immobile sia stato ceduto successivamente al sostenimento delle spese, l'accordo tra le parti non ha previsto il trasferimento all'acquirente del diritto alla detrazione

(barrare la/e casella/e corrispondente/i)

2. **o, in alternativa**, che il diritto di proprietà dell'immobile è stato acquistato successivamente al sostenimento delle spese e il diritto alla detrazione spetta al/alla sottoscritta in forza delle seguenti circostanze:

in qualità di acquirente, conformemente all'accordo con il cedente;

in qualità di erede che conserva la detenzione materiale e diretta del bene.

(barrare la/e casella/e corrispondente/i)

**c) Consenso del/dei proprietari:** di avere ricevuto e di essere in possesso della documentazione attestante il consenso del/dei proprietario/i all'esecuzione degli interventi sopra indicati

SI

 NO

(compilare solo in caso di possesso/detenzione diversa dalla proprietà esclusiva)

**d) Possesso di redditi:** di essere in possesso di reddito nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili (e.g. redditi fondiari derivanti dalla proprietà o altri diritti reali su beni immobili, ad esempio quello l'immobile oggetto di intervento; redditi da lavoro dipendente; lavoro autonomo, impresa, redditi assoggettati a tassazione separata o a imposta sostitutiva, etc.)

**e) Prosecuzione di lavori iniziati in precedenti periodi di imposta:**

che gli interventi caratterizzati dal codice intervento n. 6, secondo la codifica "Tipologia intervento" contenuta nelle istruzioni per la compilazione della "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica":

**non sono una mera prosecuzione** di lavori iniziati in precedenti periodi d'imposta;

**sono una mera prosecuzione** di lavori iniziati in precedenti periodi d'imposta. Le spese sostenute nei precedenti periodi d'imposta ammontano ad euro \_\_\_\_\_ e la relativa detrazione di cui si è già fruito (anche mediante cessione o sconto in fattura)/di cui si fruirà ammonta ad euro \_\_\_\_\_ (in tal caso, allegare le relative fatture ed i documenti attestanti il pagamento nei precedenti periodi d'imposta)

(ripetere la sezione per ciascuna tipologia di interventi oggetto del modello di comunicazione)

**f) Assenza di contributi riferiti agli stessi lavori:** che le spese sostenute per i lavori agevolabili sono a proprio carico:

SI

NO poiché ho ricevuto rimborsi e/o contributi di \_\_\_\_\_ euro che non concorrono a formare il reddito

(barrare SI se i rimborsi o i contributi concorrono a formare il reddito. Informazione rilevante in quanto l'ammontare dei contributi ricevuti che non concorre a formare il reddito riduce l'ammontare della detrazione spettante)

**g) Fabbricato danneggiato dal sisma:** che il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del Progetto è sito in uno dei comuni interessati da evento/i sismico/i verificatisi dopo l'anno 2008 dove è stato dichiarato lo stato di emergenza.

 SI

 NO

se "SI", si prega di indicare l'importo dei contributi previsti per la ricostruzione di cui si è usufruito (euro \_\_\_\_\_).

**h) Cessione rate residue non fruita:**

i.  che l'ammontare del credito che si intende cedere alla Banca corrisponde a tutte le rate residue di detrazione corrispondenti alle spese pari ad euro ....., sostenute nell'anno ..... in relazione all'intervento n. ....

ii.  di avere fruito delle rate di detrazione non oggetto di cessione in dichiarazione dei redditi.

(Compilare la lettera h) SOLO in caso di cessione di rate residue. La sezione deve essere ripetuta per ciascuna tipologia di interventi oggetto del modello di comunicazione)

**i) Impegno a produrre documentazione:** di impegnarsi a ottenere e produrre a richiesta tutta la documentazione necessaria ai fini del trasferimento del credito d'imposta come previsto dall'articolo 121 del Decreto Rilancio e ogni altra informazione o documento relativo all'intervento in oggetto.

**j) Conformità agli originali:** che la documentazione presentata in copia è conforme agli originali conservati da/dalla sottoscritto/a.

**k) Rispetto dei limiti di spesa previsti dalla normativa:** l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non eccede il limite massimo ammissibile.

**l) Titolo abilitativo edilizio**

- di essere in possesso del titolo abilitativo edilizio richiesto per la tipologia di intervento dalla quale si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori (*ad esempio, abilitazioni amministrative quali permesso di costruire, Scia, CILA o altre richieste dalla normativa, dalle quali si evince la tipologia dei lavori e la data di inizio dei lavori se previste dalla tipologia di intervento*);
- che l'intervento oggetto della presente è manutenzione straordinaria per il quale non è richiesto titolo abilitativo edilizio, e che i lavori sono iniziati in data \_\_\_\_\_.

**m) Importo complessivo dell'intervento**

L'importo complessivo degli interventi oggetto della presente dichiarazione è:

- uguale o inferiore ad euro 10.000;
- superiore ad euro 10.000

**Le lettere successive NON devono essere compilate nel caso di cessione di rate residue non fruite per lavori su parti comuni di edificio (i.e. condominio con amministratore)**

**n) Comunicazione preventiva ASL**

- di essere in possesso della copia della comunicazione preventiva indicante la data di inizio dei lavori all'Azienda sanitaria locale e della ricevuta di presentazione della medesima, qualora la stessa sia obbligatoria secondo le vigenti disposizioni in materia di sicurezza sui cantieri;
- che per l'intervento oggetto della presente non è richiesta la comunicazione preventiva dei lavori all'Azienda sanitaria locale.

**o) Fatture e documenti di spesa:** che le fatture e i documenti di spesa allegati si riferiscono effettivamente ai lavori eseguiti per l'intervento da cui ha avuto origine il diritto alla detrazione oggetto di sconto in fattura o di cessione.

**p) In caso di intervento di riqualificazione energetica:**

- i. aver adempiuto tempestivamente all'obbligo di invio della comunicazione all'ENEA nei termini previsti dalla normativa vigente;
- ii. di essere in possesso della ricevuta di presentazione, della copia della comunicazione inviata e dei relativi allegati (*e.g. asseverazione del tecnico abilitato o nei casi in cui è previsto dalla normativa certificazione del produttore, in caso di sostituzione degli infissi valore di trasmittanza degli infissi sostituiti, etc.*);

*Barrare la casella corrispondente alternativamente ai punti iii) e iv).*

- iii.  di essere in possesso della certificazione / qualificazione / attestato di prestazione energetica post-intervento, ove prevista dalla normativa;
- iv.  di non essere in possesso della certificazione / qualificazione / attestato di prestazione energetica post-intervento, in quanto non prevista dalla normativa;

*(la presente sezione va compilata solo in caso di **Fine lavori di intervento diverso da quelli rientranti nel Superbonus 110%** - cfr. Tabella contenuta nelle istruzioni al Modello di Comunicazione della cessione del credito ex art. 121 del DL 34 del 2020, approvato con Provvedimento Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020 e successive modifiche)*

**q) In caso di intervento di riduzione del rischio sismico:**

- i. essere in possesso dell'asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato e dell'attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato come asseverato dal progettista;

*Barrare la casella corrispondente alternativamente ai punti ii) e iii).*

- ii.  se prevista, di essere in possesso della relazione finale comprensiva di collaudo

iii.  di non essere in possesso della relazione finale comprensiva di collaudo in quanto non richiesto;  
*(la presente sezione va compilata solo in caso di **Fine lavori di intervento, diversi da quelli rientranti nel Superbonus 110%** – cfr. Tabella contenuta nelle istruzioni al Modello di Comunicazione della cessione del credito ex art. 121 del DL 34 del 2020, approvato con Provvedimento Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020 e successive modifiche).*

**r) In caso di intervento di recupero e restauro della facciata degli edifici esistenti – c.d. *Bonus Facciate*:**

- i. che l'edificio su cui è effettuato l'intervento è sito in zona A o in zona B come classificate dal DM n. 1444/1968 o in una zona equipollente alle stesse;
- ii. che l'intervento riguarda l'involucro esterno visibile dell'edificio oppure le facciate interne dell'edificio visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico;

iii. **Asseverazione professionista abilitato (da compilare solo in caso di *Fine lavori*):**

di essere in possesso dell'asseverazione del professionista abilitato e di aver adempiuto tempestivamente alla comunicazione all'ENEA di cui si possiede copia e ricevuta di trasmissione, unitamente agli allegati alla comunicazione e all'APE post intervento;

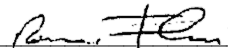
che non è richiesta l'asseverazione del professionista abilitato e la comunicazione all'ENEA in quanto l'intervento ha ad oggetto la mera pulitura e tinteggiatura o, in alternativa, non è influente dal punto di vista termico o interessa meno del 10% dell'intonaco della superficie lorda disperdente dell'edificio

*(la presente sezione va compilata solo in caso di intervento contraddistinto con codice n.18 "Intervento di recupero e restauro della facciata degli edifici esistenti" – cfr. Tabella contenuta nelle istruzioni al Modello di Comunicazione della cessione del credito ex art. 121 del DL 34 del 2020, approvato con Provvedimento Agenzia delle Entrate dell'8 agosto 2020).*

Pergine Valsugana li, 21/12/2022

In fede

Firma (leggibile)



*Allegati*

- Copia del documento di identità e codice fiscale;
- Documentazione richiesta dalla Check-list documentale punto 2.2 del documento "Check-list documenti";
- Fatture e documenti attestanti il pagamento delle spese già sostenute, se presenti - vedi sezione e) "Prosecuzione di lavori iniziati in precedenti periodi di imposta" della dichiarazione sostitutiva.